



Santiago de Cali, Febrero 1 de 2.025

Señores

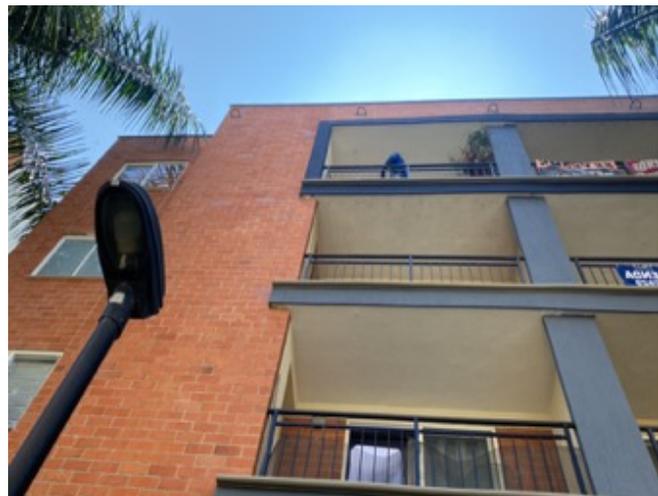
**Conjunto Residencial
Farallones de la Bocha VIS - PH
At. Dr Juan Pablo Casas**
Administrador
Ciudad.

Referencia: informe final fotográfico y balance final de obra. Contrato de obra civil FB 10-2.023

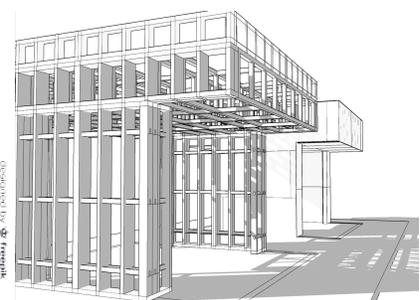
El presente informe tiene el propósito de dar a conocer los diferentes aspectos y actividades ejecutadas en el contrato enunciado en la referencia, con objeto: Trabajos de reparación, lavado hidrofugo y enlucimiento de fachadas de las nueve [9] torres, alfajías, zona común y pintura de puntos fijos, barandas metálicas de fachadas.

El contrato tiene como fecha de inicio el 5 junio de 2.024 [ver documento anexo] y el desarrollo estaría condicionado al comportamiento del clima en la región, factor influyente por el tipo de actividades a desarrollar.

A.- Registro fotográfico:

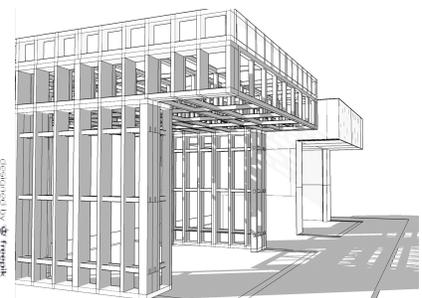
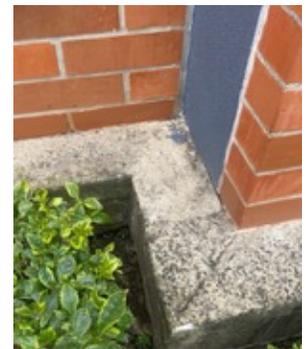


- Actividades de preparación y resane de superficies [Esgrafiado,





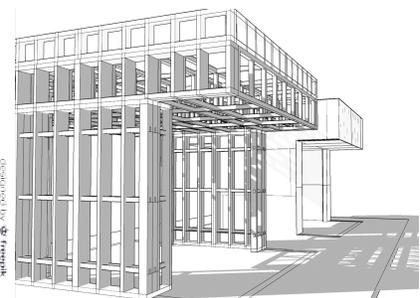
Mampostería a la vista].



© 2021 Z+Z Arquitectura SAS



- Materiales utilizados. Ref: Pintuco y Sikaflex de acuerdo a lo solicitado en las especificaciones de cotización y contratación.



Original by Freemph

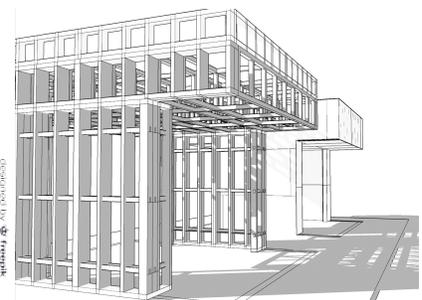
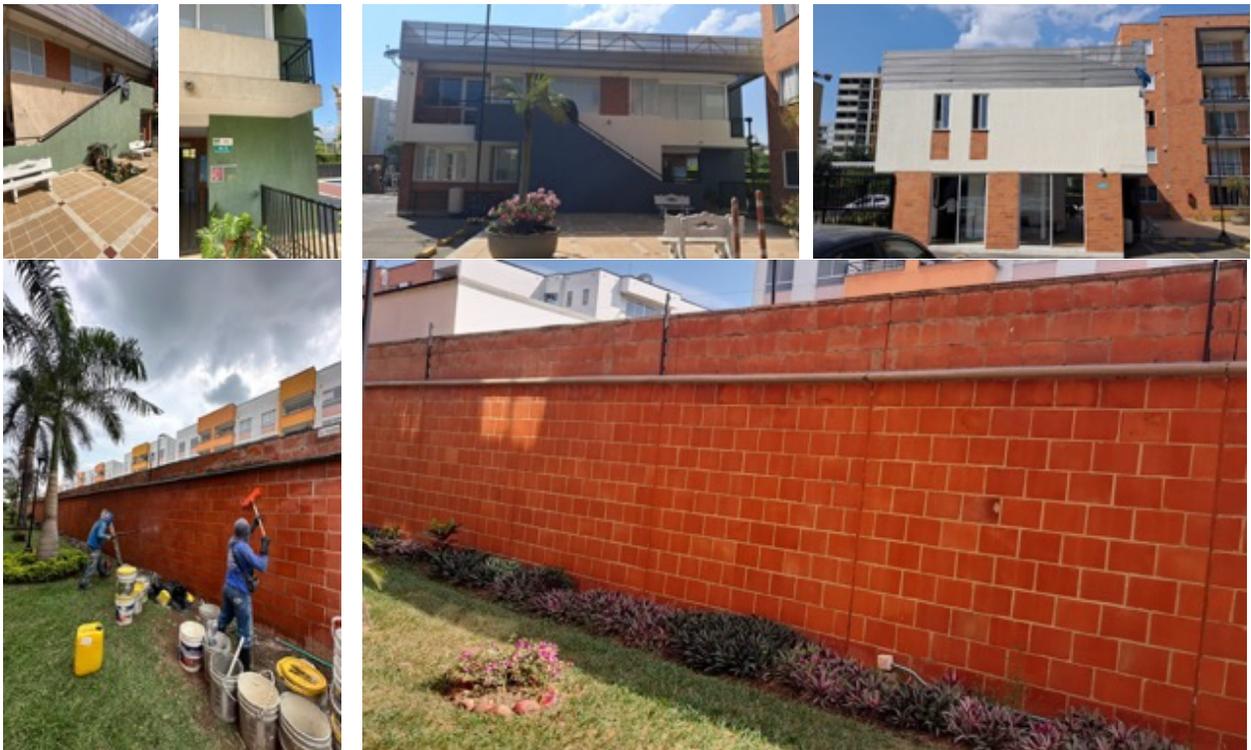




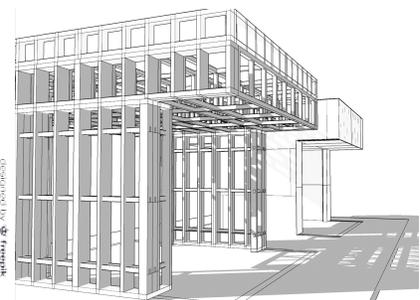
- Utilización de anclajes certificados



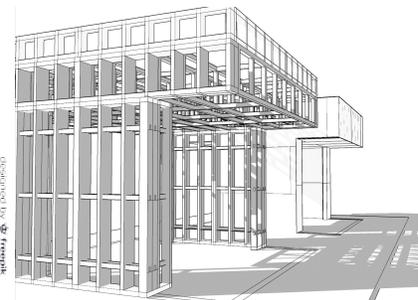
- Imágenes generales y detalle de obra atendidos y solucionados



Original by freemove



DISEÑADO POR Z+Z



ORIGINAL BY FREEPIK





B.- Balance de Contrato :

No.	DESCRIPCION	VALOR	%
1,0	VALOR CONTRATADO	275.221.276	100,0%
2,0	VALOR COMPLEMENTARIO % 4.6	12.557.708	4,6%
TOTAL	VALOR EJECUTADO	287.778.984	104,6%



Cordial Saludo,

Camilo E. Zuniga

R.Arquitecto

3155645689

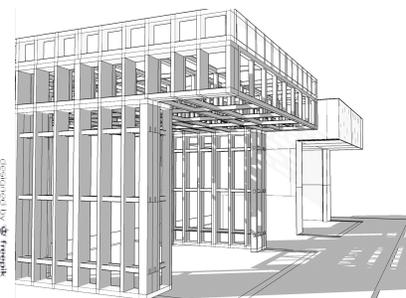
czuniga@2zarquitectura.co

Archivos anexos.

Acta de inicio

Balance de obra

1.- Anexo Acta de Inicio



Original by Freehand





CONJUNTO RESIDENCIAL FARALLONES DE LA BOCHA VIS PH

ACTA INICIO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA CIVIL N.º FB 10-2.023

CONTRATANTE: CONJUNTO RES. FARALLONES DE LA BOCHA VIS PH
NIT. 900.663.080-9

CONTRATISTA: AD ACABADOS Y DECORACIONES S.A.S
NIT. 900.689.941.8

FECHA INICIO: junio 5 de 2.024

FECHA TERMINACION: noviembre 5 de 2.024

OBJETO DEL CONTRATO

Trabajos de reparación, lavado, hidrofugo y enlucimiento de fachadas de las 9 torres, alfajías, zona común y pintura de puntos fijos, barandas metálicas de fachadas y demás detalles contenidos en la cotización.

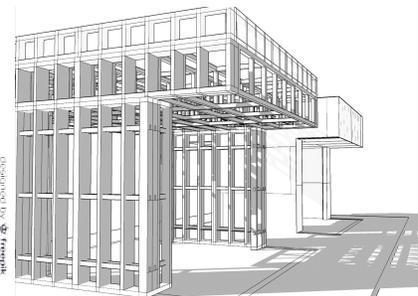
VALOR INICIAL CONTRATO: \$275.221.276

El día 05 del mes de junio de 2.024, se reúnen en el CONJUNTO RESIDENCIAL FARALLONES DE LA BOCHA VIS PH, el señor Camilo Zúñiga como Arquitecto interventor y el Sr. Eynar Puentes C. como Contratista con el fin de dar inicio a las actividades objeto del contrato N° FB 10-2.023

Para constancia, la presente acta se firma en la fecha indicada por quienes en ella intervinieron.


INTERVENTORÍA
Arq. Camilo Zúñiga

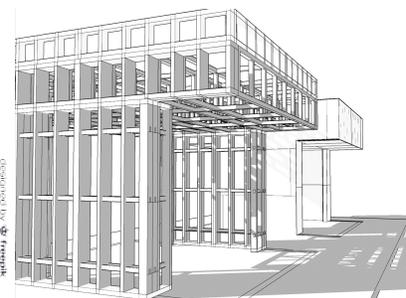

EL CONTRATISTA
AD Acabados y Decoraciones S.A.S





2.- Balance de Contrato

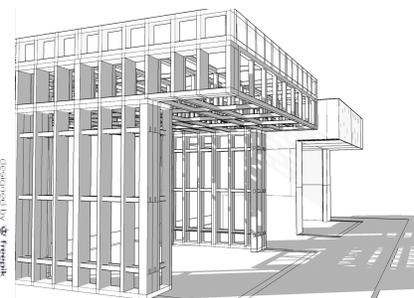
BALANCE FINAL DE OBRA									
ID	PRESUPUESTADO					CUANTIFICADO			
	DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT	V. PARCIAL	CANT	V. PARCIAL		
1	FACHADAS TORRES					\$ 131.526.025		\$ 162.283.783	
101	Hidrolavado a presión de fachadas en Graniplast y ladrillo a la vista, muros y viga alfajía. Incluye equipos y químicos:	m2	5335,0	\$ 2.100	\$ 11.203.500	7.949,0	\$ 16.692.606	149%	
102	Hidrolavado a presión de fachadas en Graniplast y ladrillo a la vista, muros y viga alfajía. Incluye equipos y químicos:	m1	2927,0	\$ 1.100	\$ 3.219.700	1.180,0	\$ 1.298.088	40%	
103	Imprimación para fachadas con graniplast. Incluye equipos.	m2	2275,0	\$ 2.900	\$ 6.597.500	4.304,0	\$ 12.481.513	189%	
104	Imprimación para fachadas con graniplast. Incluye equipos.	m1	2927,0	\$ 1.000	\$ 2.927.000	1.180,0	\$ 1.180.080	40%	
105	Pintura acrílica Koraza doble vida 10 años de Pintuco en muros de fachadas con graniplast. Incluye 2 manos, bajantes adheridas, goteros, descolgados, carteras, gargolas, losas de balcones, vigas resanes necesarios, y equipos.	m2	2275,0	\$ 14.987	\$ 34.095.425	4.304,0	\$ 64.503.598	189%	
106	Pintura acrílica Koraza doble vida 10 años de Pintuco en muros de fachadas con graniplast. Incluye 2 manos, bajantes adheridas, goteros, descolgados, carteras, gargolas, losas de balcones, vigas resanes necesarios, y equipos.	m1	2927,0	\$ 6.980	\$ 20.430.460	1.180,0	\$ 8.236.958	40%	
107	Aplicación de protector de ladrillo 10 años y/o Siliconite de Pintuco, en fachadas, incluye fragua donde sea necesario y equipos.	m2	3060,0	\$ 12.094	\$ 37.007.640	3.645,0	\$ 44.081.300	119%	
108	Reparación de relleno, estuco y graniplast para cielos o muros en graniplast, para fachadas y/o puntos fijos.	m2	50,0	\$ 35.000	\$ 1.750.000	50,0	\$ 1.750.000	100%	
1,09	Pintura esmalte negra máxima protección de Pintuco para barandas de balcones. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	m2	375,0	\$ 19.800	\$ 7.425.000	208,0	\$ 4.125.132	56%	
1,1	Pintura esmalte negra máxima protección de Pintuco para barandas de balcones. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	m1	98,0	\$ 10.000	\$ 980.000	104,0	\$ 1.040.600	106%	
1,11	Pintura fill 12 años de Pintuco color gris para alfajías superiores de fachadas externas en todas sus caras. Incluye 2 manos, resanes y restauraciones necesarios y equipos.	m1	601,0	\$ 9.800	\$ 5.889.800	703,0	\$ 6.893.908	117%	
2	PUNTOS FIJOS					\$ 56.730.852		\$ 32.249.783	
201	Pintura Viniltex de Pintuco (Color actual) en muros de puntos fijos de bloque de apartamentos, hall de acceso y escaleras. Incluye 2 manos, resanes, y equipos.	m2	3351,0	\$ 11.800	\$ 39.541.800	1.795,0	\$ 21.177.224	54%	
202	Pintura de Pintuco blanca tipo 2 en cielos de puntos fijos, hall de accesos y escaleras. Incluye 2 manos, resanes, y equipos.	m2	1356,0	\$ 7.800	\$ 10.576.800	664,0	\$ 5.178.186	49%	



Diseñado por Z+Z Arquitecturas



BALANCE FINAL DE OBRA								
ID	PRESUPUESTADO					CUANTIFICADO		
	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNIT	V. PARCIAL	CANT	V. PARCIAL	
203	Pintura fill 12 años de Pintuco color gris para alfajas internas torres en todas sus caras. Incluye 2 manos, resanes y restauraciones necesarios y equipos.	ml	56,0	\$ 13.980	\$ 788.752	94,0	\$ 1.311.883	166%
204	Pintura esmalte negra máxima protección de Pintuco para barandas de puntos fijo. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	m2	197,0	\$ 17.500	\$ 3.447.500	208,0	\$ 3.645.950	106%
205	Pintura esmalte negra máxima protección de Pintuco para barandas de puntos fijo. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	ml	264,0	\$ 9.000	\$ 2.376.000	104,0	\$ 936.540	39%
3	PINTURA EN ESMALTE PUNTOS FIJOS				\$ 3.755.000		\$ 3.805.000	
301	Pintura esmalte rojo máxima protección de Pintuco para extintores. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	un	53,0	\$ 25.000	\$ 1.325.000	55,0	\$ 1.375.000	104%
302	Pintura esmalte color gris máxima protección de Pintuco para puertas de gabinetes red eléctrica. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	un	9,0	\$ 100.000	\$ 900.000	9,0	\$ 900.000	100%
303	Pintura esmalte blanca máxima protección de Pintuco para strips de cada torre. Incluye lijado, y equipos.	un	45,0	\$ 8.000	\$ 360.000	45,0	\$ 360.000	100%
304	Pintura esmalte gris máxima protección de Pintuco para gabinetes de gas de cada torre. Incluye lijado, y equipos.	un	9,0	\$ 30.000	\$ 270.000	9,0	\$ 270.000	100%
305	Pintura esmalte blanca máxima protección de Pintuco para puertas de cajas de agua de cada torre. Incluye lijado, y equipos.	un	45,0	\$ 20.000	\$ 900.000	45,0	\$ 900.000	100%
4	PORTERÍA Y UAR				\$ 12.893.632		\$ 12.893.632	
401	Hidrolavado a presión de fachadas de portería, UAR y Salón Social en ladrillo y graniplast. Incluye equipos y químicos:	m2	166,0	\$ 20.000	\$ 3.320.000	166,0	\$ 3.320.000	100%
402	Hidrolavado a presión de fachadas de portería, UAR y Salón Social en ladrillo y graniplast. Incluye equipos y químicos:	m1	19,0	\$ 1.000	\$ 19.000	19,0	\$ 19.000	100%
403	Imprimación para fachadas con graniplast. Incluye equipos.	m2	87,0	\$ 2.700	\$ 234.900	87,0	\$ 234.900	100%
404	Imprimación para fachadas con graniplast. Incluye equipos.	m1	19,0	\$ 2.000	\$ 38.000	19,0	\$ 38.000	100%
405	Aplicación de protector de ladrillo Siliconite de Pintuco 10 años, en fachadas de portería, UAR y Salón social. Incluye Fragua donde sea necesario y equipos.	m2	78,0	\$ 12.094	\$ 943.332	78,0	\$ 943.332	100%
406	Pintura acrílica Koraza doble vida 10 años de Pintuco color similar al existente para muros en graniplast de portería. Incluye 2 manos, resanes y restauraciones necesarios y equipos.	m2	87,0	\$ 14.500	\$ 1.261.500	87,0	\$ 1.261.500	100%

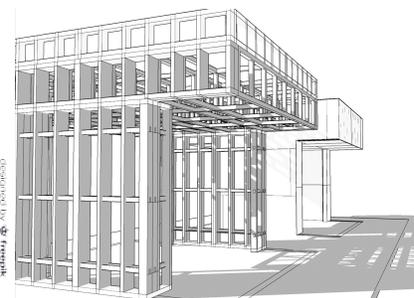


Original by Freemove





BALANCE FINAL DE OBRA								
ID	DESCRIPCION	PRESUPUESTADO				CUANTIFICADO		
		UND	CANT	V.UNIT	V. PARCIAL	CANT	V. PARCIAL	
407	Pintura acrílica Koraza doble vida 10 años de Pintuco color similar al existente para muros en graniplast de porteria. Incluye 2 manos, resanes y restauraciones necesarios y equipos.	m1	19,0	\$ 10.000	\$ 190.000	19,0	\$ 190.000	100%
403	Pintura viniltex de Pintuco colores iguales a los existentes para muros internos y cielos de porteria. Incluye 2 manos, bajantes adheridas, goteros, descolgados, carteras, resanes necesarios, y equipos.	m2	403,0	\$ 11.800	\$ 4.755.400	403,0	\$ 4.755.400	100%
403	Pintura viniltex de Pintuco colores iguales a los existentes para muros internos y cielos de porteria. Incluye 2 manos, bajantes adheridas, goteros, descolgados, carteras, resanes necesarios, y equipos.	m1	34,0	\$ 6.000	\$ 204.000	34,0	\$ 204.000	100%
405	Pintura esmalte negra máxima protección de Pintuco para barandas de escalera y salón social. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	m2	27,0	\$ 17.500	\$ 472.500	27,0	\$ 472.500	100%
405	Pintura esmalte negra máxima protección de Pintuco para barandas de Piscina . Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	m2	65,0	\$ 19.800	\$ 1.287.000	65,0	\$ 1.287.000	100%
405	Hidrolavado a presión de fachadas en aluminio de porteria, UAR y Salón Social Incluye equipos.	m2	48,0	\$ 3.500	\$ 168.000	48,0	\$ 168.000	100%
6	REJA PERIMETRAL				\$ 25.299.992		\$ 26.699.992	
601	Pintura esmalte color negro máxima protección de Pintuco para reja de cerramiento perimetral y su respectivos paraleles. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos. (Arreglos puntuales)	m2	50,0	\$ 35.000	\$ 1.750.000	50,0	\$ 1.750.000	100%
602	Hidrolavado a presión de muro en ladrillo perimetral Incluye equipos y químicos:	m2	224,0	\$ 2.000	\$ 448.000	224,0	\$ 448.000	100%
603	Hidrolavado a presión de fachadas de porteria, UAR y Salón Social en ladrillo y graniplast. Incluye equipos y químicos:	m2	4,0	\$ 2.100	\$ 8.400	4,0	\$ 8.400	100%
604	Aplicación de protector de ladrillo Siliconite de Pintuco 10 años, en fachadas. Incluye Fragua donde sea necesario y equipos.	m2	228,0	\$ 12.094	\$ 2.757.432	228,0	\$ 2.757.432	100%
605	Pintura fill 12 años de Pintuco color gris para alfajía de muro perimetral sur Incluye 2 manos, resanes y restauraciones necesarias y equipos.	m1	92,0	\$ 13.980	\$ 1.286.160	92,0	\$ 1.286.160	100%
606	Campamento de obra	gl	1,0	\$ 900.000	\$ 900.000	1,0	\$ 900.000	100%
607	Limpieza de ventanas	m2	250,0	\$ 7.000	\$ 1.750.000	450,0	\$ 3.150.000	180%
608	Limpieza y sello de poliuretano - entre perfil y carterera muro - 5 ventanas por apto	apto	164,0	\$ 100.000	\$ 16.400.000	164,0	\$ 16.400.000	100%
COSTO DIRECTO [1]							\$ 237.932.190	
ADMINISTRACIÓN							10%	\$ 23.793.219
IMPREVISTOS							5%	\$ 11.896.610
UTILIDAD							5%	\$ 11.896.610
COSTOS INDIRECTOS [2]							\$ 47.586.438	
TOTAL [1 + 2]							\$ 285.518.628	
I.V.A SOBRE UTILIDAD							19%	\$ 2.260.356
TOTAL							\$ 287.778.984	104,6%



ORIGINAL BY FREEMARK



ACTA DE LIQUIDACION
CONTRATO DE OBRA CIVIL No. FB 10-2-2.023

1 / 5

Referencia: Trabajos de reparación, lavado hidrofugo y enlucimiento de fachadas de las nueve [9] torres, alfajias, zona común y pintura de puntos fijos, barandas metálicas de fachadas.

El día 18 de FEBRERO de 2.025 se reunieron el Arquitecto CAMILO E. ZUÑIGA R. identificado con cedula No. 16.730.087 de Cali [Valle] , Interventor por parte del CONJUNTO RESIDENCIAL FARALLONES DE LA BOCHA - VIS - PROPIEDAD HORIZONTAL, Nit. 900.663.080-9 y el Ingeniero EYNAR PUEENTES CASALLAS identificado con cedula No. 94.252.173 de Caicedonia [Valle], en representación de AD acabados y decoraciones SAS Nit No. 900.689.941-8, con el objeto de recibir y entregar respectivamente el CONTRATO DE OBRA CIVIL No. FB 10-2.023, descrito en la referencia.

Se recibe, sin presentar contratiempo o novedad durante su ejecución en términos de calidad y estabilidad de Obra hasta la fecha.

Se liquida en los siguientes términos :

CONTRATADO		EJECUTADO
COSTO DIRECTO	227.549.629	237.932.190
Administración :	22.754.963	23.793.219
Imprevistos :	11.377.481	11.896.610
Útilidad :	11.377.481	11.896.610
COSTO INDIRECTO [2]:	45.509.926	47.586.438
SUBTOTAL [1+2]:	\$ 273.059.555	\$ 285.518.628
Iva sobre Utilidad :	2.161.721	2.260.356
TOTAL :	\$ 275.221.276	\$ 287.778.984

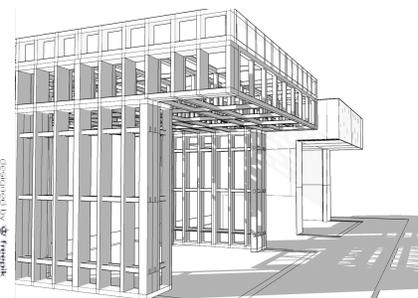
Valor Ejecutado : DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/C.

Actualizar los amparos del contrato de OBRA CIVIL No. FB 10-2.023 a los términos del presente documento.

En constancia es firmado el presente documento en triple ejemplar, de un mismo tenor y para un sólo efecto.

Ing. EYNAR PUEENTES CASALLAS
AD acabados y decoraciones sas

Arq. CAMILO E. ZUÑIGA R.
Interventoría



Original by Freemake



ACTA DE LIQUIDACION
CONTRATO DE OBRA CIVIL No. FB 10-2-2.023

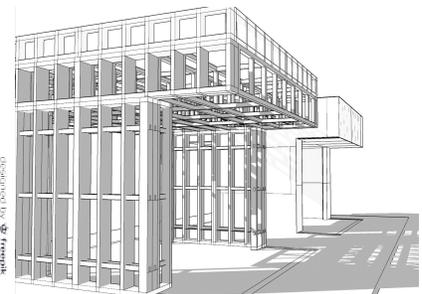
2 / 5

• **BALANCE DE ITEMS Y CANTIDADES EJECUTADAS**

ID	CONTRATADO	UND	CANT	V.UNIT	EJECUTADO		%	
					V.PARCIAL	CANT		V.PARCIAL
1	FACHADAS TORRES				131.526.025		162.283.783	
101	Hidrolavado a presión de fachadas en Graniplast y ladrillo a la vista, muros y viga alfaja. Incluye equipos y químicos:	m2	5.335,0	2.100	11.203.500	7.949,0	16.692.606	149%
102	Hidrolavado a presión de fachadas en Graniplast y ladrillo a la vista, muros y viga alfaja. Incluye equipos y químicos:	ml	2.927,0	1.100	3.219.700	1.180,0	1.298.088	40%
103	Impresión para fachadas con graniplast. Incluye equipos.	m2	2.275,0	2.900	6.597.500	4.304,0	12.481.513	189%
104	Impresión para fachadas con graniplast. Incluye equipos.	ml	2.927,0	1.000	2.927.000	1.180,0	1.180.080	40%
105	Pintura acrílica Koraza doble vida 10 años de Pintuco en muros de fachadas con graniplast. Incluye 2 manos, bajantes adheridas, goteros, descolgados, carteras, gargolas, losas de balcones, vigas resanes necesarios, y equipos.	m2	2.275,0	14.987	34.095.425	4.304,0	64.503.598	189%
106	Pintura acrílica Koraza doble vida 10 años de Pintuco en muros de fachadas con graniplast. Incluye 2 manos, bajantes adheridas, goteros, descolgados, carteras, gargolas, losas de balcones, vigas resanes necesarios, y equipos.	ml	2.927,0	6.980	20.430.460	1.180,0	8.236.958	40%
107	Aplicación de protector de ladrillo 10 años y/o Siliconite de Pintuco, en fachadas, incluye fragua donde sea necesario y equipos.	m2	3.060,0	12.094	37.007.640	3.645,0	44.081.300	119%
108	Reparación de relleno, estuco y graniplast para cielos o muros en graniplast, para fachadas y/o puntos fijos.	m2	50,0	35.000	1.750.000	50,0	1.750.000	100%
109	Pintura esmalte negra máxima protección de Pintuco para barandas de balcones. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	m2	375,0	19.800	7.425.000	208,0	4.125.132	56%
110	Pintura esmalte negra máxima protección de Pintuco para barandas de balcones. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	ml	98,0	10.000	980.000	104,0	1.040.600	106%
111	Pintura fill 12 años de Pintuco color gris para alfajas superiores de fachadas externas en todas sus caras. Incluye 2 manos, resanes y restauraciones necesarios y equipos.	ml	601,0	9.800	5.889.800	703,0	6.893.908	117%

Ing. EYNAR PUENTES CASALLAS
AD acabados y decoraciones sas

Arq. CAMILO E. ZUNIGA R.
Interventoría



Original by Freemove



ACTA DE LIQUIDACION
CONTRATO DE OBRA CIVIL No. FB 10-2-2.023

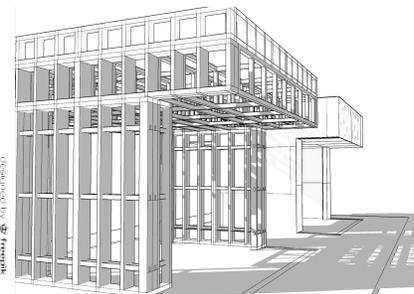
3 / 5

• **BALANCE DE ITEMS Y CANTIDADES EJECUTADAS**

ID	CONTRATADO			EJECUTADO			%	
	DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT	V.PARCIAL	CANT		V.PARCIAL
2	PUNTOS FIJOS				56.730.852		32.249.783	
201	Pintura Viniltex de Pintuco (Color actual) en muros de puntos fijos de bloque de apartamentos, hall de acceso y escaleras. Incluye 2 manos, resanes, y equipos.	m2	3.351.0	11.800	39.541.800	1.795.0	21.177.224	54%
202	Pintura de Pintuco blanca tipo 2 en cielos de puntos fijos, hall de accesos y escaleras. Incluye 2 manos, resanes, y equipos.	m2	1.356.0	7.800	10.576.800	664.0	5.178.186	49%
203	Pintura fill 12 años de Pintuco color gris para alfajías internas torres en todas sus caras. Incluye 2 manos, resanes y restauraciones necesarios y equipos.	ml	56.0	13.980	788.752	94.0	1.311.883	166%
204	Pintura esmalte negra máxima protección de Pintuco para barandas de puntos fijo. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	m2	197.0	17.500	3.447.500	208.0	3.645.950	106%
205	Pintura esmalte negra máxima protección de Pintuco para barandas de puntos fijo. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	ml	264.0	9.000	2.376.000	104.0	936.540	39%
3	PINTURA EN ESMALTE PUNTOS FIJOS				3.755.000		3.805.000	
301	Pintura esmalte rojo máxima protección de Pintuco para extintores. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	un	53.0	25.000	1.325.000	55.0	1.375.000	104%
302	Pintura esmalte color gris máxima protección de Pintuco para puertas de gabinetes red eléctrica. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	un	9.0	100.000	900.000	9.0	900.000	100%
303	Pintura esmalte blanca máxima protección de Pintuco para strips de cada torre. Incluye lijado, y equipos.	un	45.0	8.000	360.000	45.0	360.000	100%
304	Pintura esmalte gris máxima protección de Pintuco para gabinetes de gas de cada torre. Incluye lijado, y equipos.	un	9.0	30.000	270.000	9.0	270.000	100%
305	Pintura esmalte blanca máxima protección de Pintuco para puertas de cajas de agua de cada torre. Incluye lijado, y equipos.	un	45.0	20.000	900.000	45.0	900.000	100%
4	PORTERÍA Y UAR				12.893.632		12.893.632	
401	Hidrolavado a presión de fachadas de portería, UAR y Salón Social en ladrillo y graniplast. Incluye equipos y químicos:	m2	166.0	20.000	3.320.000	166.0	3.320.000	100%
402	Hidrolavado a presión de fachadas de portería, UAR y Salón Social en ladrillo y graniplast. Incluye equipos y químicos:	ml	19.0	1.000	19.000	19.0	19.000	100%

Ing. EYNAR PUENTES CASALLAS
AD acabados y decoraciones sas

Arq. CAMILO E. ZUÑIGA R.
Interventoría



Original by Freemove



ACTA DE LIQUIDACION
CONTRATO DE OBRA CIVIL No. FB 10-2-2.023

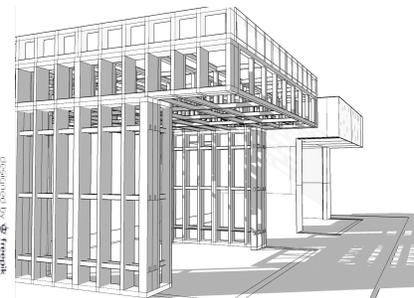
4 / 5

• BALANCE DE ITEMS Y CANTIDADES EJECUTADAS

ID	DESCRIPCION	CONTRATADO			EJECUTADO			%
		UND	CANT	V.UNIT	V.PARCIAL	CANT	V.PARCIAL	
404	Imprimación para fachadas con graniplast. Incluye equipos.	m ^l	19,0	2.000	38.000	19,0	38.000	100%
405	Aplicación de protector de ladrillo Siliconite de Pintuco 10 años, en fachadas de portería, UAR y Salón social. Incluye Fragua donde sea necesario y equipos.	m ²	78,0	12.094	943.332	78,0	943.332	100%
406	Pintura acrílica Koraza doble vida 10 años de Pintuco color similar al existente para muros en graniplast de portería. Incluye 2 manos, resanes y restauraciones necesarios y equipos.	m ²	87,0	14.500	1.261.500	87,0	1.261.500	100%
407	Pintura acrílica Koraza doble vida 10 años de Pintuco color similar al existente para muros en graniplast de portería. Incluye 2 manos, resanes y restauraciones necesarios y equipos.	m ^l	19,0	10.000	190.000	19,0	190.000	100%
403	Pintura vinilitec de Pintuco colores iguales a los existentes para muros internos y cielos de portería. Incluye 2 manos, bajantes adheridas, goteros, descogados, carteras, resanes necesarios, y equipos.	m ²	403,0	11.800	4.755.400	403,0	4.755.400	100%
403	Pintura vinilitec de Pintuco colores iguales a los existentes para muros internos y cielos de portería. Incluye 2 manos, bajantes adheridas, goteros, descogados, carteras, resanes necesarios, y equipos.	m ^l	34,0	6.000	204.000	34,0	204.000	100%
405	Pintura esmalte negra máxima protección de Pintuco para barandas de escalera y salón social. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	m ²	27,0	17.500	472.500	27,0	472.500	100%
405	Pintura esmalte negra máxima protección de Pintuco para barandas de Piscina. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos.	m ²	65,0	19.800	1.287.000	65,0	1.287.000	100%
405	Hidrolavado a presión de fachadas en aluminio de portería, UAR y Salón Social Incluye equipos.	m ²	48,0	3.500	168.000	48,0	168.000	100%
6	REJA PERIMETRAL				25.299.992		26.699.992	
601	Pintura esmalte color negro máxima protección de Pintuco para reja de cerramiento perimetral y su respectivos parales. Incluye lijado, anticorrosivo y equipos. (Arreglos puntuales)	m ²	50,0	35.000	1.750.000	50,0	1.750.000	100%
602	Hidrolavado a presión de muro en ladrillo perimetral Incluye equipos y químicos:	m ²	224,0	2.000	448.000	224,0	448.000	100%

Ing. EYNAR PUENTES CASALLAS
AD acabados y decoraciones sas

Arq. CAMILO E. ZUÑIGA R.
Interventoría



Original by Freemove



ACTA DE LIQUIDACION

CONTRATO DE OBRA CIVIL No. FB 10-2-2.023

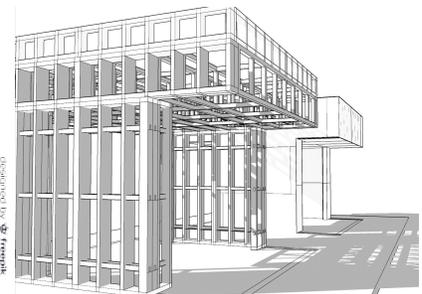
ACTA DE LIQUIDACION
CONTRATO DE OBRA CIVIL No. FB 10-2-2.023 5 / 5

• BALANCE DE ITEMS Y CANTIDADES EJECUTADAS

ID	CONTRATADO			EJECUTADO			%	
	DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT	V.PARCIAL	CANT		V.PARCIAL
603	Hidrolavado a presión de fachadas de porteria, UAR y Salón Social en ladrillo y graniplast. Incluye equipos y quimicos:	m2	4,0	2.100	8.400	4,0	8.400	100%
604	Aplicación de protector de ladrillo Siliconite de Pintuco 10 años, en fachadas. Incluye Fragua donde sea necesario y equipos.	m2	228,0	12.094	2.757.432	228,0	2.757.432	100%
605	Pintura fill 12 años de Pintuco color gris para alfaja de muro perimetral sur Incluye 2 manos, resanes y restauraciones necesarias y equipos.	ml	92,0	13.980	1.286.160	92,0	1.286.160	100%
606	Campamento de obra	gl	1,0	900.000	900.000	1,0	900.000	100%
607	Limpieza de ventanas	m2	250,0	7.000	1.750.000	450,0	3.150.000	180%
608	Limpieza y sello de poliuretano - entre perfil y cartera muro 5 ventanas por apto	apto	164,0	100.000	16.400.000	164,0	16.400.000	100%
COSTO DIRECTO [1]							237.932.190	
ADMINISTRACIÓN							10,0%	23.793.219
IMPREVISTOS							5,0%	11.896.610
UTILIDAD							5,0%	11.896.610
COSTOS INDIRECTOS [2]							47.586.438	104,6%
TOTAL [1 + 2]							285.518.628	
I.V.A SOBRE UTILIDAD							19,0%	2.260.356
TOTAL							287.778.984	

Ing. EYNAR PUENTES CASALLAS
AD acabados y decoraciones sas

Arq. CAMILO E. ZUÑIGA R.
Interventoría



Original by Freemove

